

## 三重県防犯優良アパート更新チェック表

1/2

物件の名称			
チェック実施日		実施担当	

種別	項目	基準	区分
共用 部 分	1 共用出入口 (設置されている場合)	共用出入口(扉が設置されている共用出入口をいう)は道路及びこれらに準ずる通路からの見通しが確保されているか 確保されていない場合、設置した防犯カメラ(共用出入口を通過する人物を写す)の機能は良好か 別の共用出入口がある場合、扉の自動施錠機能は良好か 玄関内50ルクス、玄関外20ルクス(平均水平面照度)程度の照度は維持されているか	<input type="checkbox"/> 必須  <input type="checkbox"/> 必須  <input type="checkbox"/> 必須 <input type="checkbox"/> 必須
	2 共用廊下 共用階段	共用廊下は周囲からの見通しが確保されていること、見通しが確保できない場合に設置した、防犯カメラの機能は良好か 屋外に設置の共用階段は外部からの見通しのが確保されているか 避難のみに使用される屋外階段が設置されている場合、地上又は各階の共用廊下に通じる扉の自動施錠機能に異常はないか 屋内20ルクス、屋外3ルクス(平均水平面照度)程度の照度が維持されているか	<input type="checkbox"/> 必須  <input type="checkbox"/> 推奨 <input type="checkbox"/> 必須  <input type="checkbox"/> 必須
	3 屋上	屋上へ通じる出入口への扉及び施錠設備に異常はないか	<input type="checkbox"/> 必須
	4 駐車場	道路、通路、共用玄関、居室の窓等からの見通しは確保されているか、確保されていない場合に設置した防犯カメラは正常に機能しているか 3ルクス(平均水平面照度)程度の照度が維持されているか 不足する場合に設置したセンサーライトは正常か	<input type="checkbox"/> 必須  <input type="checkbox"/> 必須
	5 自転車置場、 オートバイ置場	3ルクス(平均水平面照度)程度の照度は維持されているか 不足する場合に設置したセンサーライトは正常か	<input type="checkbox"/> 必須
	6 塀、柵等	外部からの見通しの確保は維持されているか	<input type="checkbox"/> 推奨
	7 その他	建物(居室)内の異常を知らせる警報装置(85デシベル以上)は正常に機能するか	<input type="checkbox"/> 必須

## 三重県防犯優良アパート更新チェック表

種別	項目	基準	区分
専用部分	1 住戸の玄関	住戸の玄関は廊下または道路や通路からの見通しが確保されているか  玄関内側に屋外設置の警報装置に連動した発信器が正しく機能するか	<input type="checkbox"/> 必須  <input type="checkbox"/> 必須
	2 インターホン	テレビモニター機能付インターホンが正常に機能するか	<input type="checkbox"/> 必須
	3 住戸の窓 (腰高窓、小窓など)	共用廊下に面する住戸の窓及び接地階に存する住戸の窓の窓ガラスにガラス破壊検知アラームまたは窓の開閉を検知するアラームが設置されている場合はその機能が正常か	<input type="checkbox"/> 必須
	4 住戸の窓 (バルコニー、掃出し窓)	バルコニーや掃出し窓のうち侵入が想定される階に存する窓にガラス破壊検知アラームが設置されている場合はその機能は正常か	<input type="checkbox"/> 必須
	5 バルコニー	縦樋や階段等共有部分から侵入できない構造に変更はないか 道路、通路からの見通しが確保されているか	<input type="checkbox"/> 必須 <input type="checkbox"/> 推奨
	6 その他	寝室、浴室または、洗面所に屋外設置の警報装置(又は、ライトを併用)に連動した発信器は正常に機能するか	<input type="checkbox"/> 推奨